

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo, Finland
puhelin: +358503312920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

Etelä Suomen Aluehallintovirasto
Birger Jaarlin katu 15
PL 150, 13101
Hämeenlinna
kirjaamo.etela@avi.fi

Kantelu koskien Palotarkastajan toimintaa, nro 1.

Tapahtuma

Olen saanut tietooni Asunto Osakeyhtiöni Satoluiskan hallituksen entiseltä jäseneltä, Jouko Törnqvistiltä, että taloyhtiön ”mopokellari” nimisessä tilassa on rakenteellisia paloturvallisuuspuutteita, joiden hoitoa taloyhtiön hallitus on lyönyt laimin, palotarkastajan tekemästä huomautuksesta huolimatta jo yli parikymmentä vuotta. Palotarkastaja on kuulemma huomauttanut asiasta jo vuosituhannen vaihteessa.

Tila on ollut muutenkin melkoisen arveluttavassa kunnossa paloturvallisuus huomioiden. Tämän vuoksi lähestyin asiassa Espoon palotarkastajaa ja pyysin tarkastusta. Liite 1. Palotarkastaja Markus Airikkala ei tarkastusta kuitenkaan tehnyt, vaan tyytyi vain yhden asiassa laiminlyöntejä tekevän henkilön, isännöitsijän lausuntoon ja kertoi ettei asia anna aiheutta enempään, vaan asia hoituu isännöitsijän ilmoittamalla siivouksella. Tämän jälkeen kysyin suoraa palotarkastajalta, että onko tila siis paloturvallisuusmääräykset täyttävässä kunnossa. Palotarkastaja Airikkala ei tähän vastannut mitään. Liite 2. Oman arvioni mukaan, tilaan suoritettava siivous, ei korjaa tilan mahdollisia rakenteellisia paloturvallisuuspuutteita ja vanhaksi menneitä palonsammuttimia.

Asia jäi palotarkastajan kanssa asioimisesta huolimatta edelleen sen verran epäselväksi, että teen tämän kantelun ja pyydän Aluehallintovirastoa selvittämään taloyhtiön hallituksen, isännöitsijän ja palotarkastajan toiminnan ja mahdolliset laiminlyönnit paloturvallisuuden huomioimisessa ja sen tarkastuksessa. Huoltani lisää edelleen se, että ilmoituksen tekohetkellä, tilan palonsammuttimien tarkastuskin on mennyt vanhaksi. Liite 3. Mielestäni tämäkin jo indikoi totaalista välinpitämättömyyttä asian hoidossa. Pyydän tutkimaan asian.

Vaatimukset

Pyydän Aluehallintovirastoa tutkimaan palotarkastajan, isännöitsijän ja taloyhtiön hallituksen toiminnan Asunto Oy Satoluiskan paloturvallisuusasioiden hoidossa ja selvittämään toiminnan koko tapauksen osalta.

Pyydän ilmoittamaan tämän kantelun saapumisesta kirjallisesti osoitteeseen:
jan.koskenmaki@gmail.com

Terveisin,



Jan Koskenmäki
Insinööri(ylempiAMK)

Liitteet:

Liite_1_Palotarkastajalle_ilmoitus_Liitteeksi_V1.1_JKo_020522
Liite_2_Sähköposti_palotarkastaja_Airikkala
Liite_3_Mopokellari_sammutin_160522

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

1(15)

Päivystävä Palotarkastaja
Espoo
palotarkastaja@espoo.fi

Espoon Palotarkastajalle ilmoitus ja tarkastuspyyntö

Tapahtuma

Olen ostanut Asunto Oy Satoluiskasta asunto osakkeen, johon kuuluu erinäisiä muitakin tiloja mm. taloyhtiössä ”mopokellari” nimellä kulkeva puoliksi maanalainen säilytystila, jossa säilytetään erinäisiä moottoriajoneuvoja.

Olen kiinnittänyt huomiota tilojen epäsiisteyteen ja siihen, että tiloissa lojuu lukuisia bensakanistereita ja avonaisia täysisiä jäteöljyastioita, jotka muodostavat paloturvallisuusriskin. Tällainen tilanne on jatkunut koko sen ajan, kun olen taloyhtiössä asunut vuodesta 2016 asti.

Taloyhtiön hallitus ei ole mielestäni riittävässä määrin kiinnittänyt huomiota tilan paloturvallisuuteen. Asiaan liittyen, pyysinkin taloyhtiön hallitukselta kirjallisesti 19.2.2022 mopokellarin ilmoitustaululle toimitettavaksi tilan käyttösääntöjä, josko sillä olisi ollut vaikutusta tilan siisteyteen ja paloturvallisuuteen. Hallitus ei kuitenkaan niitä saanut parissa kuukaudessa toimitetuksi.

Nyt olen saanut tietooni (Törnqvist Jouko) kautta, että palotarkastaja olisi edellyttänyt tilalta jo yli kaksikymmentä vuotta sitten, vuosituhanen vaihteessa, tehtäviä korjauksia ja parannuksia. Näitä ei ymmärrykseni mukaan ole tehty. Tämän perusteella siis yli kaksikymmentä taloyhtiön hallitusta on siis sivuuttanut paloturvallisuusmääräykset.

Liitteenä kuvia viimeaikaisista havainnoistani.

Vaatimukset

Pyydän palotarkastajaa tutkimaan taloyhtiön mahdolliset laiminlyönnit paloturvallisuuden hoidossa ja arvioimaan tilan paloturvallisuus kunnon.

Pyydän ilmoittamaan minulle toimenpiteistä ilmoitustani koskien.

Terveisin,



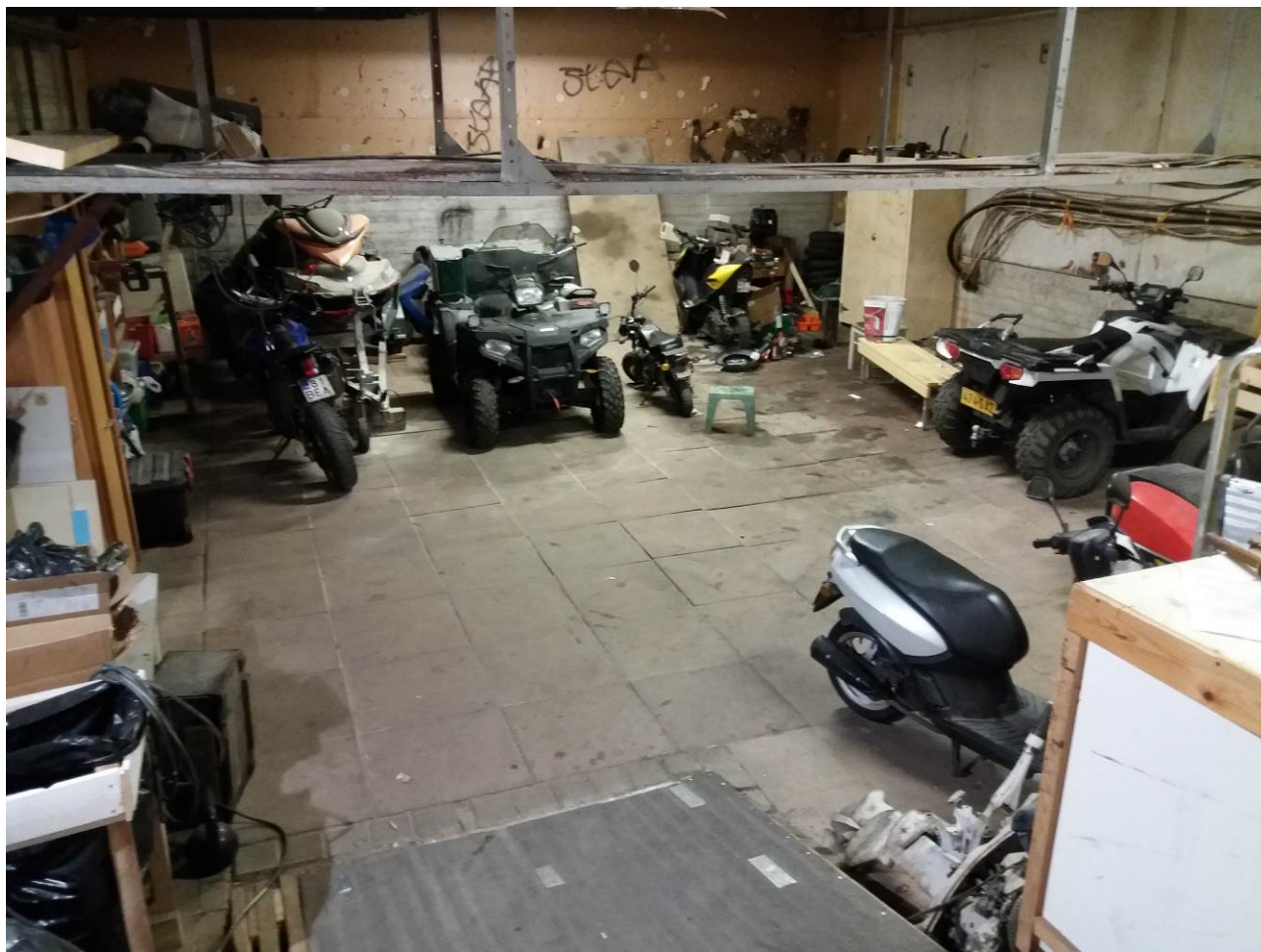
Jan Koskenmäki
Insinööri(ylempiAMK)

Liitteet Kuvat 14kpl.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

2(15)



Kuva 1. Mopokellari. Yleiskuva. 2.5.2022.



Kuva 2. Mopokellari. Yleiskuva 2.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

4(15)



Kuva 3. Bensakanisteri. 1.5.2022

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

5(15)



Kuva 4. Maaleja 55 kg. 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

6(15)



Kuva 5. Maalit 2,7 kg. 1.5.2022

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

7(15)



Kuva 6. "Rytökasa" jossa Polttoainesäiliöitä 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

8(15)



Kuva 7. Polttoainesäiliö 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

9(15)



Kuva 8. Polttoainesäiliö 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

10(15)



Kuva 9. Polttoainesäiliö. 1.5.2022

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

11(15)



Kuva 10. Polttoainesäiliö. 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

12(15)

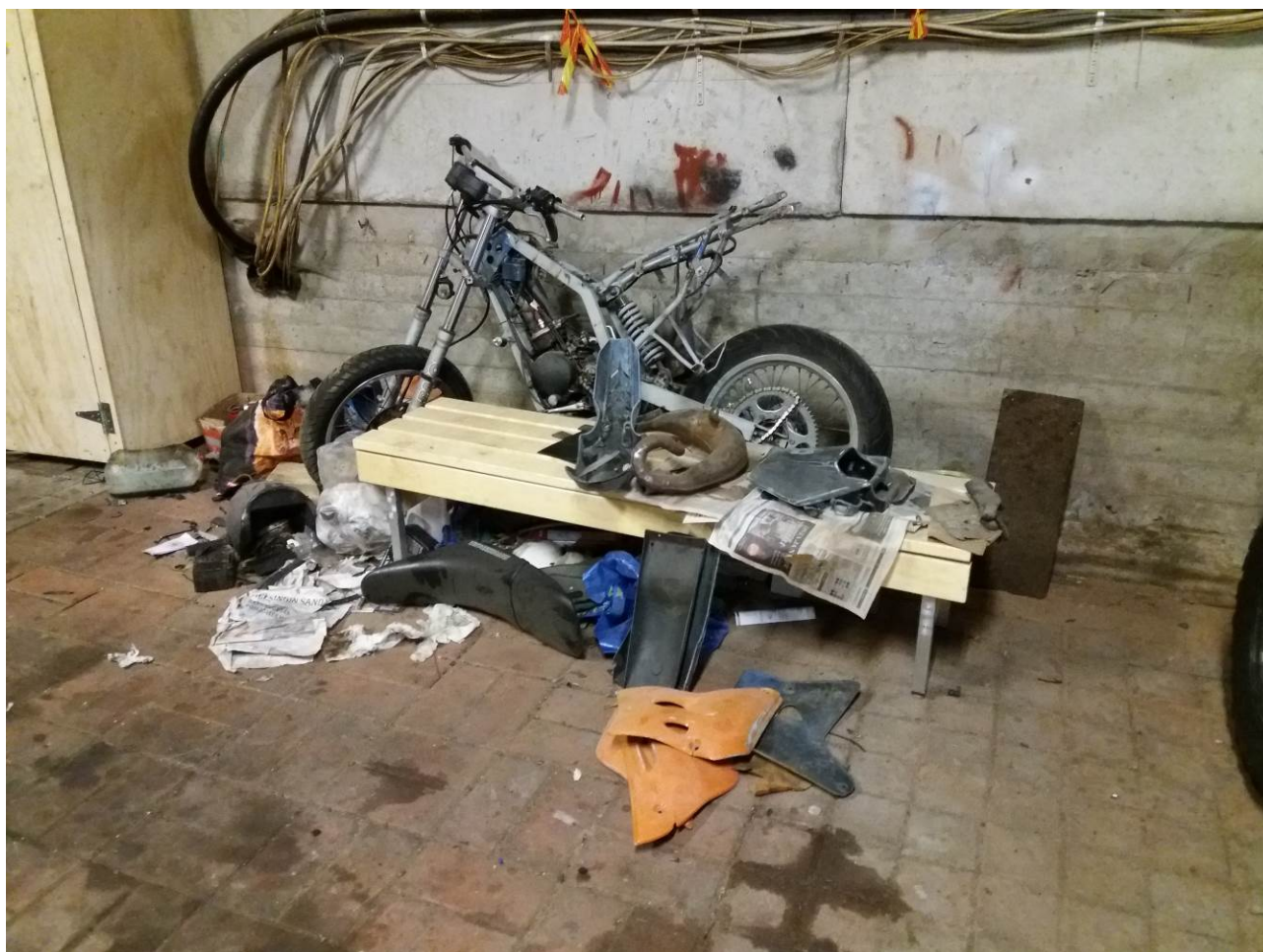


Kuva 11. Pari avonaista jätteöljyastiaa. 1.5.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

13(15)



Kuva 12. ”Rytökasa” palomateriaalia, paperia, jätteöljyä jne. 27.2.2022.

Jan Koskenmäki
Maininkitie 9 K 139
02320 Espoo
puhelin: +358 50 331 2920
email:jan.koskenmaki@gmail.com

2.5.2022
V1.1

14(15)



Kuva 13. "Rytökasa" palavaa materiaalia, maalipurkkeja, bensakanisteri jne. 24.1.2022



Kuva 14. Tämä öljyastia on lojunut vuosikaudet avoimena mopokellarissa. Nyt sinne on eksynyt jo sähköinen monitoimityökalu. 26.4.2022

Lähettäjä: jan.koskenmaki@gmail.com
Lähetetty: perjantai 6. toukokuuta 2022 16.05
Vastaanottaja: 'Airikkala Markus'
Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

Eli tila on paloturvallisuusmääräykset täyttävässä kunnossa?

/Jan Koskenmäki
0503312920

Lähettäjä: Airikkala Markus <markus.airikkala@espoo.fi>
Lähetetty: perjantai 6. toukokuuta 2022 9.05
Vastaanottaja: jan.koskenmaki@gmail.com
Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

keskustelin isännöitsijänne Kari Lukkarin kanssa mopokellarin tilanteesta. Isännöitsijän mukaan kevättalkoiden yhteydessä 7.5. mopokellariin suoritetaan siivous (kts. oheinen tiedote).

Asia ei pelastuslaitoksen puolesta aiheuta toimenpiteitä.

Terveisin
Markus Airikkala
palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
PL 67081
02070 Espoon Kaupunki
markus.airikkala@espoo.fi
puh. 0406394803

Olitko tyytyväinen saamaasi palveluun? [Anna palautetta](#)



Lähettäjä: jan.koskenmaki@gmail.com <jan.koskenmaki@gmail.com>
Lähetetty: keskiviikko 4. toukokuuta 2022 22:53
Vastaanottaja: Airikkala Markus <markus.airikkala@espoo.fi>
Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja on Raimo Rautio raimojrautiosatoluiska@gmail.com
Isännöitsijä on etuisännöinnin Markku Mathlin markku.mathlin@reim.fi puhelinnumero: (09) 809 1121

/Jan Koskenmäki

Lähettäjä: Airikkala Markus <markus.airikkala@espoo.fi>

Lähetetty: keskiviikko 4. toukokuuta 2022 16.44

Vastaanottaja: jan.koskenmaki@gmail.com

Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

voit lähettää suoraan tähän sähköpostiosoitteeseen yhteystiedot taloyhtiön hallituksen puheenjohtajasta sekä isännöitsijästä.

Terveisin
Markus Airikkala
palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
PL 67081
02070 Espoon Kaupunki
markus.airikkala@espoo.fi
puh. 0406394803

Olitko tyytyväinen saamaasi palveluun? [Anna palautetta](#)



Lähettäjä: jan.koskenmaki@gmail.com <jan.koskenmaki@gmail.com>

Lähetetty: tiistai 3. toukokuuta 2022 18:06

Vastaanottaja: Pelastus Päivystävä palotarkastaja <Paivystava.Palotarkastaja@espoo.fi>

Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

Mopokellariin kuljetaan sisäpihalta. Tila on asuinkerrostalon alin tila.

/Jan Koskenmäki
0503312920

Lähettäjä: Pelastus Päivystävä palotarkastaja <Paivystava.Palotarkastaja@espoo.fi>

Lähetetty: tiistai 3. toukokuuta 2022 15.40

Vastaanottaja: jan.koskenmaki@gmail.com

Aihe: VS: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

suurimmaksi riskiksi tilassa näkisin jäteöljyn säilyttämisen avonaisissa astioissa. Astian kaatuessa öljy kulkeutuu pihakivien saumoista maaperään aiheuttaen alla olevan maaperään pilaantumisen. Mikäli tila on taloyhtiön yhteiskäytössä on taloyhtiön velvollisuus poistaa tilasta jäteöljyt (Pelastuslaki 379/2011 14 §). Maaleja en pitäisi suurena riskinä varsinkaan jos ne ovat vesiohenteisia, mutta samalla vaivalla öljyn kanssa ne voisi kuljettaa pois.

Miten mopokellariin kulku tapahtuu? Onko mopokellari osana autosuojaa, vai miten sinne kuljetaan?

Ohessa taloyhtiön paloturvallisuusopas, josta löytyy mm. ohjeistusta liittyen palavien nesteiden varastointiin.

Ystävällisin terveisin
Markus Airikkala
päivystävä palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
PL 6700
02070 Espoon Kaupunki
paivystava.palotarkastaja@espoo.fi
puh. 09 8162 6815 (ma-pe klo 09.00-11.30)

Olitko tyytyväinen saamaasi palveluun? [Anna palautetta](#)



Lähtettäjä: jan.koskenmaki@gmail.com <jan.koskenmaki@gmail.com>

Lähetetty: maanantai 2. toukokuuta 2022 19:37

Vastaanottaja: Pelastus Päivystävä palotarkastaja <Paivystava.Palotarkastaja@espoo.fi>

Aihe: valvontapyyntö Maininkitie 9 "mopokellari"

Hei,

Liitteenä ilmoitukseni ja valvontapyyntö.

/Jan Koskenmäki
0503312920

Liite 3.



Kuva 1. 04/2022 vanhaksi mennyt sammutin. 16.5.2022.